

# Vuosikatsaus 2016



# Sisältö

<b>Yritysesittely</b>	<b>3</b>
<b>Sijoittajat ja lainat</b>	<b>5</b>
<b>Tunnusluvut</b>	<b>6</b>
<b>Tulevaisuuden näkymät</b>	<b>7</b>



## Uudistuneena kohti entistä parempia aikoja

GF Money Oy on vuonna 2012 perustettu rahoitusalan asiantuntija ja Suomen ensimmäinen varjopankki.

GF Money syntyi visiosta luoda erilainen rahoitusyhtiö.

Tavoitteena oli rakentaa finanssialan toimija, jonka toimintaa ohjaavat rahoitusta tarvitsevan yrityksen tarpeet.

Tavoitteiden täytyttyä GF Money tunnetaan nykyään vakavaraisena, luotettavana ja nopeana varjopankkina.

Muuttuvilla markkinoilla on kuitenkin tärkeää täyttää asiakkaiden kasvavat odotukset myös tulevaisuudessa.

Tätä tarinaa kertoo myös GF Moneyn uudistettu ilme.

Uuden ilmeen mukaisesti, GF Money on rohkea, suomalainen varjopankki, joka toimii aina moraalisesti ja ammattitaitoisesti.

GF Money tarjoaa rahaa menestykseen kuluttajille ja yrityksille, Suomessa ja maailmalla.



Lokakuussa 2016 tehdyn yrityskaupan johdosta GF Money on nykyisin entistä enemmän myös kuluttajarahoituksen asiantuntija.

Konserniin kuuluu myös pääkaupunkiseudun merkittävin arvoasuntojen välittäjä West-House LKV sekä noin sataa asuntoa hallinnoiva GF Property.

Kari Keskitalo, perustaja

Alkuperäinen varjopankki on ollut suomalaisten menestyksen takana jo vuodesta 2012

Tutustu  
<http://www.gfmoney.fi>

\* Esitetyt luvut ovat GF Money -yhtiöiden yhteenlasketut luvut

## VOITTO ENNEN VEROJA

N. 2,2M€

VUONNA 2016

### OMAVARAISUUSASTE

12,7%

Danske Bank 9,1 % (2016)  
Nordea 4,8 % (2016)

### OMA PÄÄOMA

5,5M€

### ANNETUT LAINAT YHTEENSÄ

N. 131M€

31.12.2016 mennessä

### ASIAKKAITA YHTEENSÄ YLI

100 000

31.12.2016 mennessä

### SIJOITTAJIA

N. 1500

31.12.2016 MENNESSÄ

# Laina-asiakkaat

Tunnuslukuja konsernin antamista lainoista per 31.12.2016

## Tunnusluku

1. GF:n antamien lainojen yhteismäärä per 31.12.2016	14,0 miljoonaa euroa
2. GF:n antamien lainojen yhteismäärä 1.1.-31.12.2016	21,5 miljoonaa euroa
3. GF:n antamien lainojen yhteismäärä kumulatiivisesti per 31.12.2016	n. 77 miljoonaa euroa
4. Lainaston antamien lainojen yhteismäärä per 31.12.2016	18,5 miljoonaa euroa
5. Lainaston antamien lainojen yhteismäärä 1.1.-31.12.2016	26,8 miljoonaa euroa
6. Lainaston antamien lainojen yhteismäärä kumulatiivisesti per 31.12.2016	n. 54 miljoonaa euroa

# Sijoittajat

Tunnuslukuja konsernin sijoittajista per 31.12.2016

## Tunnusluku

1. Rahoittajilta kerättyjä varoja	38,4 miljoonaa euroa
GF Money	17,9 miljoonaa euroa
Lainasto	20,5 miljoonaa euroa

# Konsernin tunnusluvut

Konsernin taloudelliset tunnusluvut per 31.12.2016 (sisältää 50,2 % Lainaston tuloslaskelmasta 1.11.-31.12.2016)

Tunnusluku	Tuhatta euroa (€)
1. Liikevaihto	7 115
2. Voitto ennen veroja	981
3. Oma pääoma (osakepääoma, SVOP-rahasto ja voittovarot)	4 495
4. Vähemmistöosuudet	16 364
5. Oma pääoma yhteensä	20 859
6. Kassa	6 759
7. Vieras pääoma	22 551
8. Taseen loppusumma	43 410

Tunnusluku	Prosenttia (%)
9. Omavaraisuusaste	48,05 %
10. Omavaraisuusaste ilman B- ja C-osakesarjoja	12,68 %

## Vakuuksien jakautuminen

GF:n lainakannan vakuuksien jakautuminen maakunnittain ja omaisuuslajeittain

Maakunta	Prosenttia (%)
1. Uusimaa	74 %
2. Päijät-Häme	11 %
3. Muu Suomi	13 %
4. Viro	2 %

Omaisuuslaji	Prosenttia (%)
1. Kiinteistöt	44 %
2. Asunnot	53 %
3. Muut	3 %

Aiempi tulos tai tulevaisuuden näkymät eivät kuitenkaan takaa, että liiketoimintamme tai sen tulos kehittyisi positiivisesti tulevaisuudessa. GF Moneyyn ottamat lainat ovat aina vakuudettomia. Nämä lainat eivät ole pääomaturvattuja ja lainantajilla/sijoittajilla on riski menettää lainaamansa pääoma osin tai kokonaan.

# Katsaus vuoteen 2016 ja tulevaisuuden näkymiin

Vuosi 2016 oli konsernillemme kohtuullisen hyvä. Tulostamme rasitti vuoden 2016 lokakuussa tehdystä Lainasto Oy:n yritysostosta syntyneet kulut.

## Tulokseen sisältyy osuus Lainaston luvuista

Lokakuussa tehdyn yrityskaupan jälkeen GF Money Oy omistaa 50,2 prosenttia Lainasto Oy:n osakekannasta.

Vuoden 2016 luvuissa yrityskaupan vaikutus näkyy negatiivisena.

Yrityskauppaan sisältyi kuluja myös Lainaston Tanskan liiketoiminnan aloittamisesta ja Ruotsin liiketoiminnan valmistetusta.

Lainaston päättävä tase 2016 yhdistettiin konsernin lukuihin kokonaan ja tuloslaskelmasta yhdistettiin vain marras- ja joulukuu 2016.

Itsenäisenä yhtiönä Lainaston liikevaihto 2016 oli 11,6 miljoonaa euroa ja voitto 1,4 miljoonaa euroa ennen veroja.

Uskomme, että Lainaston vaikutus liiketoimintaan kääntyy vuoden 2017 aikana positiiviseksi.

## GF Property jatkanut kannattavasti

GF Moneyn tytäryhtiö GF Property kasvaa kannattavasti kiinteistösijoittamisen parissa keskittymällä uusiin ja pienikokoisiin kerrostaloasuntoihin kasvukeskuksissa.

Myös West-House LKV on saanut nauttia piristyneistä asuntomarkkinoista alkuvuonna 2017.

## Ylisuurten kassavarojen aiheuttamat haasteet on ratkaistu

Vuonna 2016 haasteenamme olivat ylisuuret kassavarat, jotka aiheuttivat ylimääräisiä korkokuluja.

Toisena haasteena olivat pitkittyneet



vakuuskohteiden myyntiajat.

Molemmat haasteet on saatu nyt ratkaistua ja kassavaramme ovat sopivalla tasolla uusien

sijoitusten vastaanottamiseksi.

Noudatamme kirjanpidossamme varovaisuuden periaatetta, minkä vuoksi emme kirjaa epävarmoja tuloja tulokseen ennen kuin ne on maksettu.

## Edessä laajentuminen uusiin liiketoimintoihin

Tällä hetkellä maksuvalmiutemme sekä liiketoiminnan edellytykset ovat hyvät.

Suunnittelemme laajentuvamme vuoden 2017 aikana uusiin liiketoimintoihin, jotka liittyvät läheisesti nykyiseen toimintaamme.

Uskomme, että konsernimme kuluvan tilikauden tulos tulee olemaan parempi kuin vuonna 2016.

Tämäkin vuosi on meille liiketoiminnan kasvun ja kehittämisen aikaa, mikä aiheuttaa myös kuluja. Odotamme laajentumisen kuitenkin tuottavan hedelmää jo tilikaudella 2018.

### Lisätietoja

Mikko Mali, toimitusjohtaja  
mikko.mali@gfmoney.fi

GF Money Oy  
Mikonkatu 2 D, 00100 Helsinki

